

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Saint-Denis, le 28 avril 2022

ESPACES FERROVIAIRES signe une convention de partenariat avec le BRGM

ESPACES FERROVIAIRES, filiale d'aménagement urbain et de développement immobilier du groupe SNCF, vient de signer un accord-cadre d'une durée de 3 ans avec le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières), le Service géologique national. Après avoir obtenu le renouvellement de sa certification ISO 14 001 en octobre 2021, ESPACES FERROVIAIRES concrétise ses engagements quant à la maîtrise de l'impact environnemental de son activité et souhaite, à travers ce nouveau partenariat, accroître la valorisation de son foncier caractérisé par une complexité de ses sols et de ses sous-sols.

ESPACES FERROVIAIRES a pour mission de requalifier des sites ferroviaires situés au cœur des grandes villes françaises qui ne sont plus utiles à l'exploitation. Sa stratégie globale de développement durable s'articule autour de quatre grandes priorités d'actions : bas carbone, économie circulaire, nouveaux usages et services, nature en ville et biodiversité. Dans cette continuité, mais aussi pour renforcer sa contribution au Zéro Artificialisation Nette (ZAN), ESPACES FERROVIAIRES a souhaité se rapprocher du BRGM dans une volonté de :

- Mieux appréhender et maîtriser la complexité des sols et sous-sols des fonciers ferroviaires en matière de pollution, de ressource énergétique, de caractérisation pédologique ou encore géochimique ;
- Construire une approche transversale de gestion et traitement des sols adaptée aux fonctions d'un aménageur et d'un développeur immobilier ;
- Exploiter le temps long des projets pour expérimenter de nouvelles formes de valorisation des sols, de dépollution et d'exploitation des potentiels ;
- Mieux gérer les risques naturels et anthropiques de ses sites.

Le BRGM apportera son expertise, ses savoir-faire et ses moyens reconnus en proposant, entre autres, :

- Des stratégies de requalification des sols, sa connaissance en matière de géochimie du sous-sol, de comportement des polluants, de construction de méthodes et d'indicateurs de suivi de la réhabilitation de sols (fonctions écologiques et services), de procédés de dépollution in situ, de reconversion de friches (outils d'aide à la décision) ;
- Des solutions de reconstruction de sols fertiles à partir de déchets urbains ;
- Des préconisations de gestion des déchets du BTP, ménagers ou des terres excavées ;

Faire bénéficier à ESPACES FERROVIAIRES de données scientifiques et techniques issues d'un acteur reconnu comme expert de son domaine

Ce partenariat se déclinera en plusieurs objectifs globaux : reconquête des espaces dégradés, valorisation des matériaux secondaires dans une logique d'économie circulaire, estimation et exploitation du potentiel calorifique du sous-sol pour favoriser la production et le stockage de chaleur et de froid, prévention des risques naturels et anthropiques, enfin développement de solutions numériques intégrées pour la gestion des sites. Ce partenariat portera notamment sur les opérations d'aménagement à venir sur les sites d'Hébert et Jardin des Mécanos dans le 18^{ème} arrondissement de Paris et celui des Messageries dans le 12^{ème} arrondissement de Paris.

Selon Fadia Karam, directrice générale d'ESPACES FERROVIAIRES, « *En tant qu'acteur global de la transformation urbaine, ESPACES FERROVIAIRES s'attache à métamorphoser les fonciers hérités du patrimoine SNCF en quartiers de demain. Notre objectif est de réaliser des lieux de vie et des immeubles adaptés aux enjeux sociétaux et environnementaux, grâce à des solutions constructives bas-carbone, viables et résilientes. La durabilité des territoires et de leur aménagement est contrainte par les risques naturels et anthropiques. En s'engageant avec le BRGM, nous souhaitons accroître la maîtrise technique de nos sites afin d'optimiser l'utilisation des ressources énergétiques ou matérielles existantes. La gestion des données géo-scientifiques et environnementales, sur laquelle le BRGM saura nous accompagner, est fondamentale pour adapter les nouveaux concepts et outils des « datas sciences » aux besoins des sciences de la terre, de l'environnement et du développement urbain.* »

Pour Michèle Rousseau, présidente-directrice générale du BRGM: « *Le BRGM mène des activités de recherche dans la perspective d'apporter des solutions opérationnelles aux acteurs socio-économiques. Cet accord avec ESPACES FERROVIAIRES en est une bonne illustration. Le volume et le potentiel d'innovation de ses projets permettront au BRGM de poursuivre son action dans ce sens, en mobilisant son expertise, ses capacités de recherche et ses moyens expérimentaux au bénéfice de projets d'aménagement urbains répondant à une demande économique et sociétale de court et moyen terme croissante.* »

A PROPOS D'ESPACES FERROVIAIRES

Au sein de SNCF Immobilier, ESPACES FERROVIAIRES, filiale d'aménagement urbain et de développement immobilier du Groupe SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs.

ESPACES FERROVIAIRES maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et à les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers. Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

Site web : espacesferroviaires.sncf.com – Twitter : https://twitter.com/E_Ferroviaires

A PROPOS DU BRGM

Le BRGM, Bureau de recherches géologiques et minières, placé sous la tutelle du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation, du ministère de la Transition écologique, et du ministère de l'Économie, des Finances et de la Relance est l'établissement public de référence pour gérer les ressources et les risques du sol et du sous-sol. Il remplit diverses missions : recherche scientifique, appui aux politiques publiques, recherche partenariale, coopération internationale et aide au développement, prévention et sécurité minière, formation supérieure. C'est le service géologique national français.

Retrouvez plus d'informations sur www.brgm.fr et sur [@BRGM_fr](https://twitter.com/BRGM_fr)

CONTACTS PRESSE

ESPACES FERROVIAIRES :

Jérôme Chiaramonti

06 68 60 83 35 - jerome.chiaramonti@espacesferroviaires.fr

BRGM :

Service presse :

02 38 64 46 65 - presse@brgm.fr